

Соглашение о перераспределении земельных участков

г. Новосибирск

«04» апреля 2022 года

Мы,

**Общество с ограниченной ответственностью «Пиллар»** (ООО «ПИЛЛАР»), ОГРН: 1145476105114, ИНН:5404519601, зарегистрированный по адресу: 630099, область Новосибирская, город Новосибирск, проспект Красный, дом 25, помещение 112, в лице Директора Евстигнеева С.А., действующего на основании Устава,

являющееся собственником земельного участка с кадастровым номером 54:35:033545:845 площадью 6433 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; спортивно- зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Заельцовский р-н, ул. Аэропорт,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик»** (ООО «Квартал Авиатор. Новосибирск»), ОГРН: 1135476187142, ИНН 5406768875, зарегистрированный по адресу: 630099, область Новосибирская, город Новосибирск, проспект Красный, дом 25, помещение 79, в лице представителя Блохиной Татьяны Александровны, действующей на основании доверенности № 54/52-н/54-2021-2-672 от 18.05.2021 г.,

являющееся собственником земельного участка с кадастровым номером 54:35:033545:1043 площадью 6091 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) - котельные; трансформаторные подстанции, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт и земельного участка с кадастровым номером 54:35:033545:1049 площадью 28823 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) - трансформаторные подстанции; распределительные пункты; стоянки, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт,

пришли к соглашению о перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033545:845, 54:35:033545:1043 и 54:35:033545:1049 в соответствии с приложенным проектом перераспределения земельных участков. В результате перераспределения земельные участки, из которых при разделе образуются новые земельные участки, прекращают своё существование, а образуются два земельных участка:

1. Земельный участок с обозначением: «ЗУ1» площадью 35144 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в

многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) - объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов). Данный земельный участок ЗУ1 по соглашению сторон передаётся в собственность ООО «Квартал Авиатор. Новосибирск».

2. Земельный участок с обозначением: «ЗУ2» площадью 6203 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Спорт (5.1) - объекты для занятия спортом; спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях. Данный земельный участок «ЗУ2» по соглашению сторон передаётся в собственность ООО «Пиллар».

3. Проект образования двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033545:845, 54:35:033545:1043 и 54:35:033545:1049 является обязательным приложением к настоящему соглашению (Приложение № 1 к Соглашению).

4. Площадь, на которую увеличился земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Квартал Авиатор. Новосибирск» составляет 230 кв.м. Плата за увеличение площади земельного участка составляет 2 443 012 (Два миллиона четыреста сорок три тысячи двенадцать) рублей 00 копеек, в соответствии с договоренностью сторон. Расчет между ООО «Квартал Авиатор. Новосибирск» и ООО «Пиллар» производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Пиллар» либо другим, не запрещенным законом способом, в срок не позднее 30.12.2022 г.

5. Право собственности на вновь образованные участки возникает у Сторон с момента государственной регистрации права собственности на эти участки в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

6. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Настоящее соглашение составлено в трёх экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области по экземпляру у каждой из сторон.

Подписи сторон:

**ООО «Пиллар»**

Юридический адрес: 630099, Новосибирская обл.,  
Новосибирск г, Красный проспект,  
дом № 25, офис 112  
ИНН: 5404519601/КПП: 540601001  
ОГРН: 1145476105114  
ОКПО: 36738661  
Расчетный счет: 40702810744050024113  
Банк: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 045004641  
Корр. счет: 3010181050000000641

Директор

  
С.А. Евстигнеев

**ООО «Квартал Авиатор. Новосибирск»**

Юридический и фактический адрес: 630099,  
Новосибирская обл., г. Новосибирск,  
ул. Красный проспект, дом 25, помещение 79  
ИНН 5406768875  
КПП 540601001  
ОГРН 1135476187142  
Расчетный счет 40702810400400008025  
в ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПАО)  
БИК 045004719 К/сч 30101810450040000719

Представитель по доверенности

  
Т.А. Блохина



Переведено в форму  
электронного образа  
документа

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Право собственности

Дата регистрации

26.04.2022

Номер регистрации

54:35:033545:1051-54/179/2022-1

54:35:033545:1052-54/179/2022-1

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Руденок М.А.

(Ф.И.О.)

